

**ADT**  
**ATO.**

AGENCE DE  
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ASBL  
POUR LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

AGENTSCHAP VOOR  
TERRITORIALE ONTWIKKELING vzw  
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



**Réunion « Communes »**  
**Thématique « Planologie stratégique »**  
**4 juin 2012**

**Vergadering Gemeenten**  
**Thema “Strategische planologie”**  
**4 juni 2012**

## Werkgroep met de gemeenten: doelstellingen

**Contribuer à affiner, grâce à l'expertise spécifique des communes, les propositions issues des ateliers prospectifs.**

**Aan de gemeenten informatie verschaffen in verband met de uitwerkingsprocessen van het GPDO.**

**Recevoir de l'information quant aux différents projets et/ou plans pris par les communes.**

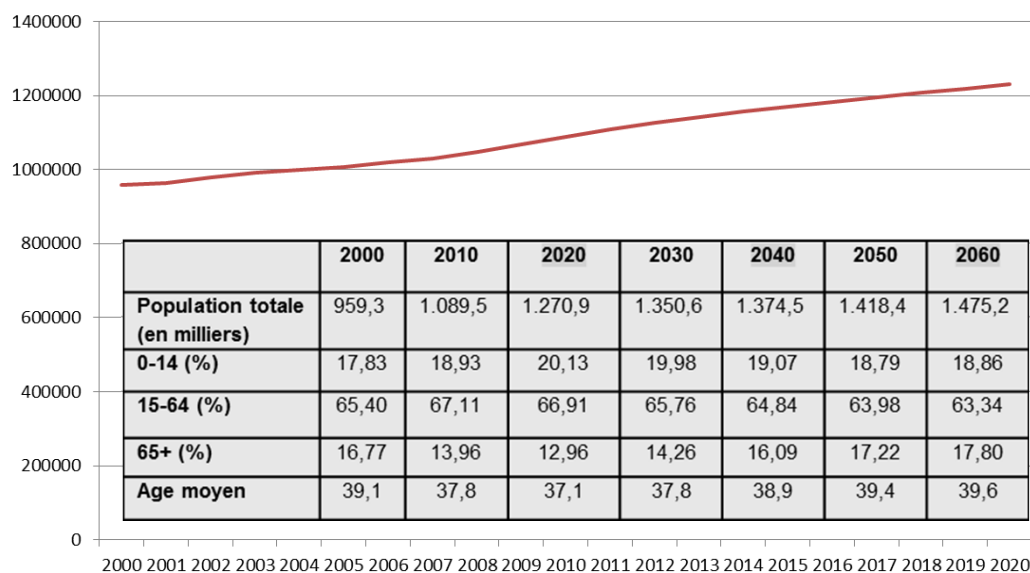


# De uitdaging van de demografische groei

A l'horizon 2020, la population va augmenter de près de 18.000 habitants par an (chiffres bureau du plan)

Population de plus en plus jeune et de plus en plus âgée: croissance de la natalité + migrations intérieures et internationales

Population Totale RBC



Beoefden aan woningen, uitrusting, diensten, mobiliteit,...

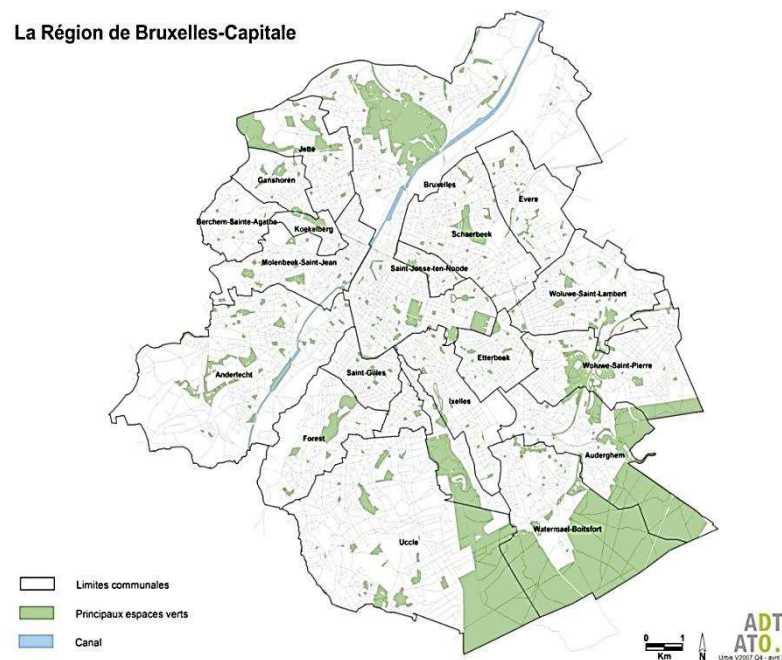
Nécessité de préserver la qualité de vie des quartiers (espaces publics et verts, habitat de qualité, sécurité,...)

# De leefmilieukwaliteit van de stad verbeteren

- Favoriser les modes de déplacement les moins polluants grâce au développement des transports en commun
- Aménagement du territoire en fonction des potentialités en transports en commun.



La Région de Bruxelles-Capitale



Bruxelles est une ville d'espaces verts (15% de la Région), mais avec des grandes disparités entre les communes.

### De territoriale Visie

La vision territoriale du projet de PRDD organise spatialement le développement urbain durable de la Région de Bruxelles-Capitale, de ses 19 communes et de sa métropole.

→ Toutes les compétences s'articulent au niveau spatial.



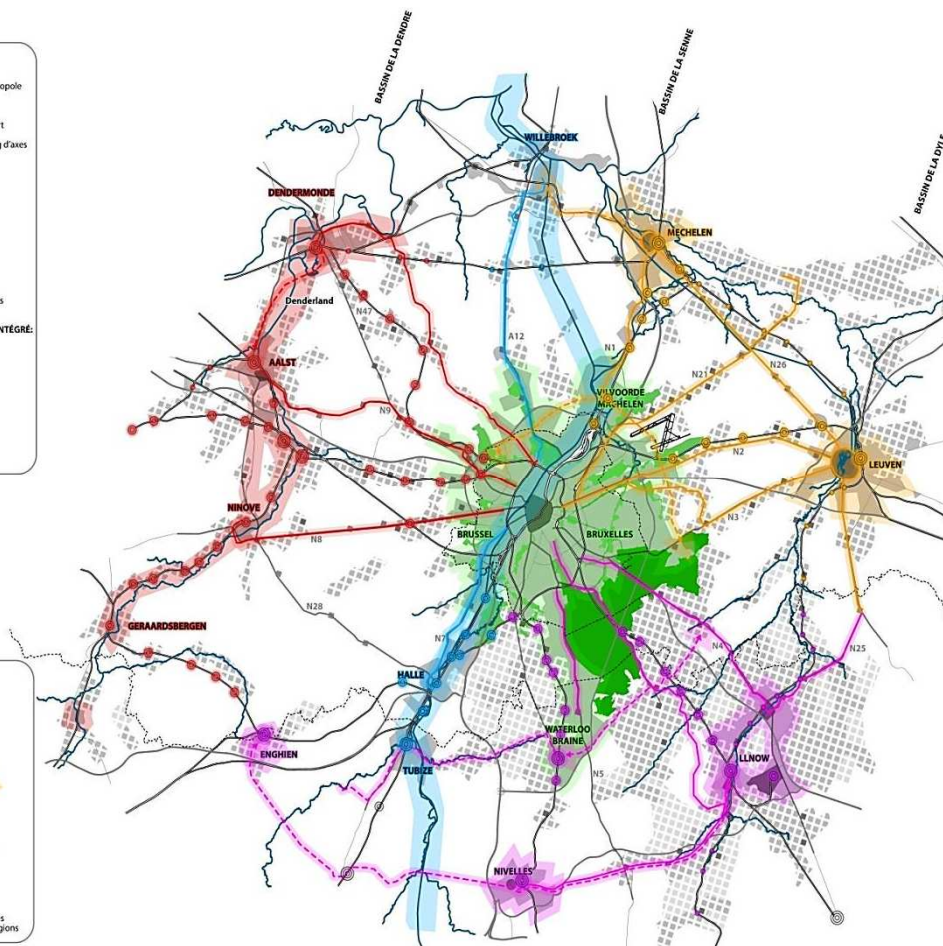
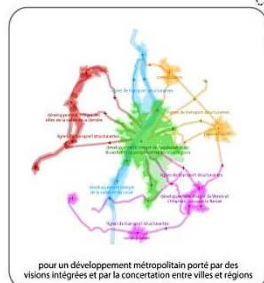


## De grote principes van de territoriale visie

### De grootstedelijke ontwikkeling

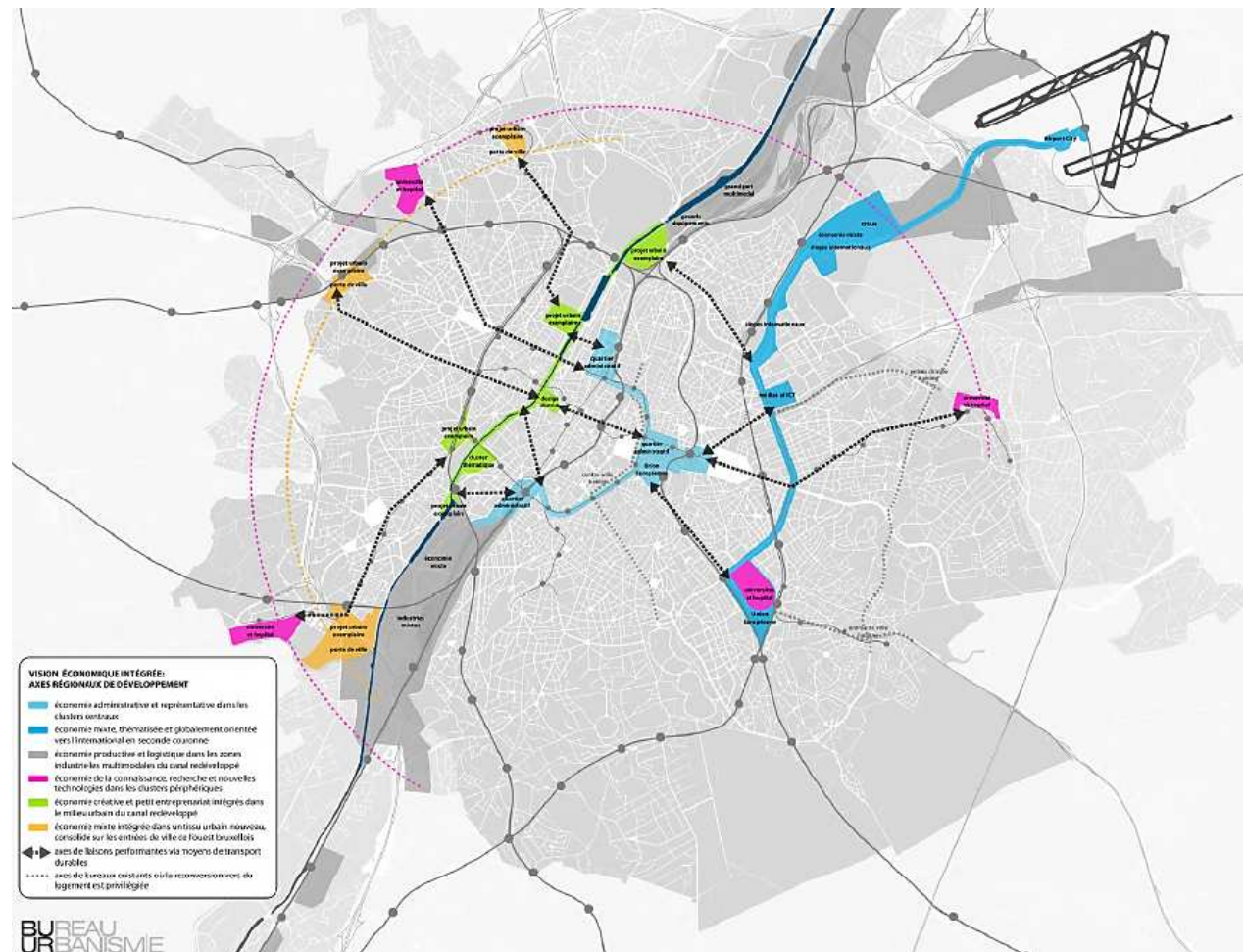
- Résoudre les effets négatifs des frontières (mobilité, environnement,...)
- Développer une concertation avec les communes de la périphérie
- Intégrer les projets d'infrastructure des opérateurs de transports (De Lijn, TEC, SNCB)
- Aménager des parcs linéaires transrégionaux
- Densifier les portes de ville
- S'appuyer sur des projets structurants (logistique, zonings d'activités, commerces et développements résidentiels)

#### RÉSEAU DES VILLES



## Les grands principes de la vision territoriale

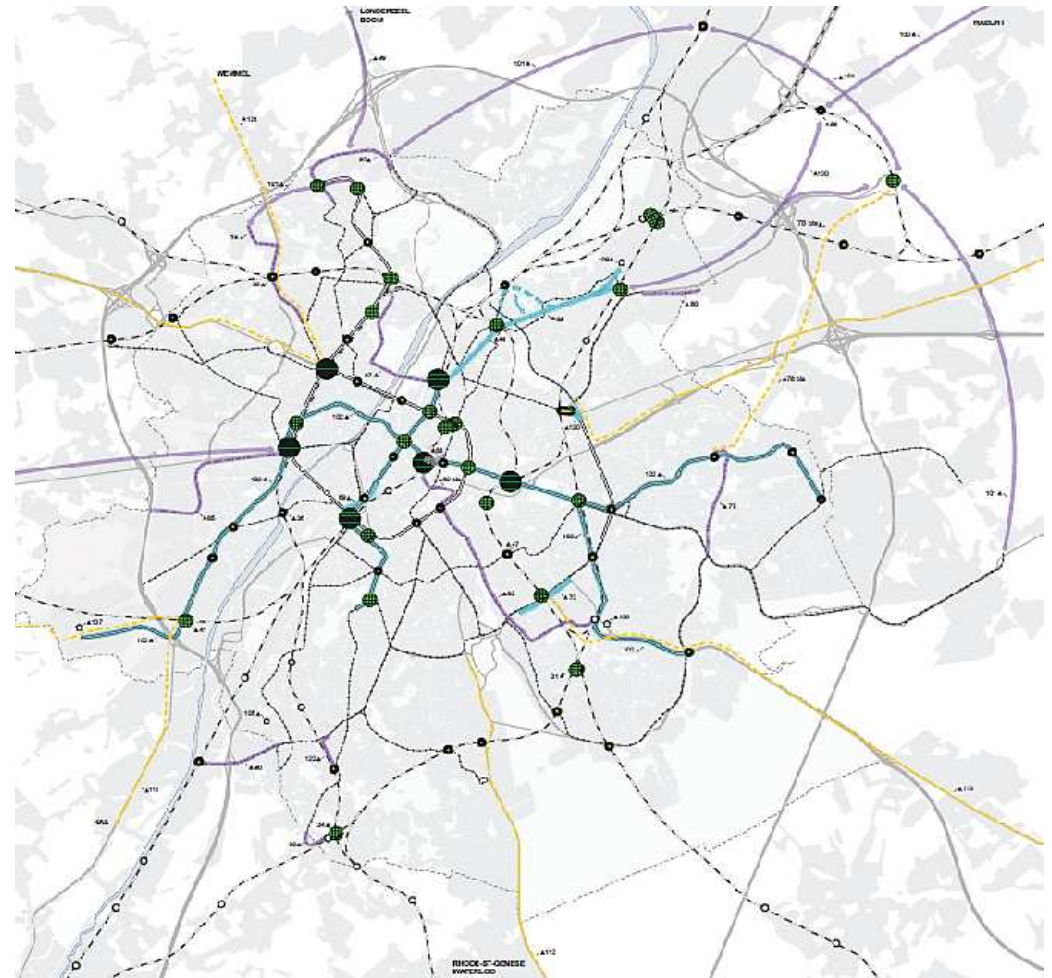
Het **polycentrisme** organiseert de gespecialiseerde activiteipolen op een gedecentraliseerde wijze.



# De grote principes van de territoriale visie

Le **polycentrisme** et la **mobilité durable**: espaces à vivre, réduction de la pression automobile.

L'organisation du territoire s'organise en fonction de nœuds hiérarchisés des transports en commun.

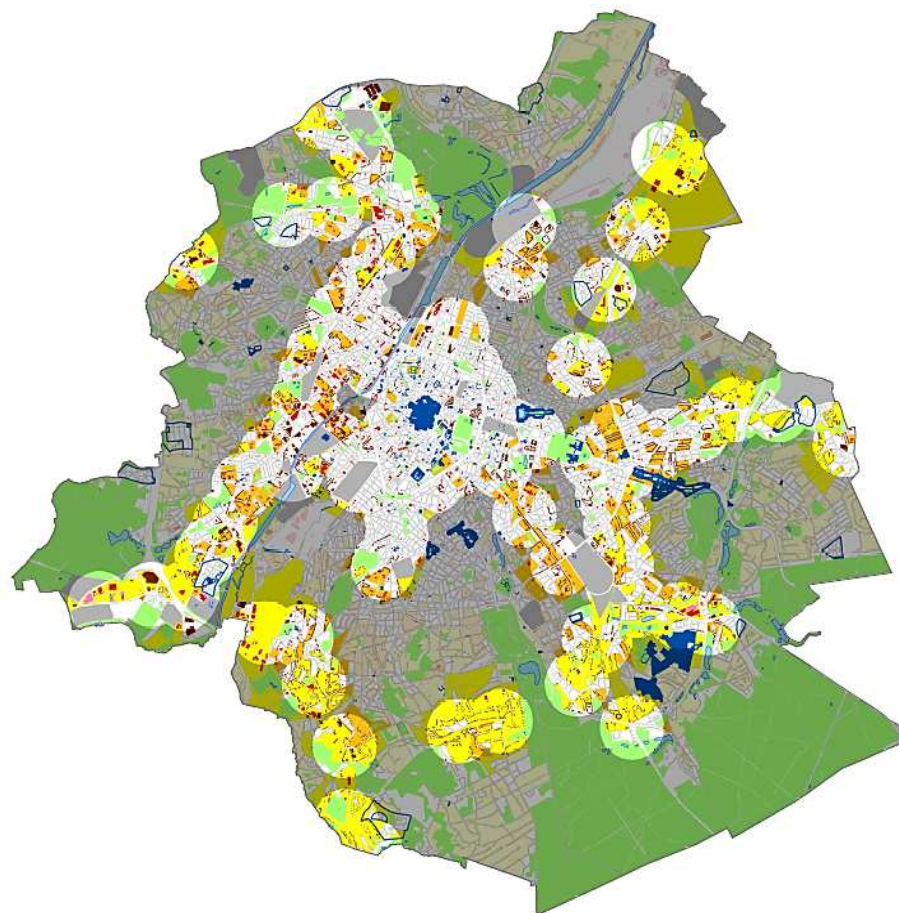




# De grote principes van de territoriale visie

La **densification maîtrisée** du logement à proximité des nœuds de transports publics et dans le cadre des grands projets urbains.

- Nouvelles urbanisations (Trèfles, Chaudron, Avijl, Val d'Or, Dames blanches,...)
- Grands projets urbains ZIR (T&T, Josaphat, PUL,...)
- Remplissage dents creuses, parcelles vides
- Densification dans le respect du tissu existant
- Immeubles élevés
- Immeubles vides (+ étages des commerces)
- Conversions bureaux, bâtiments industriels



**ADT**  
**ATO.**

AGENCE DE  
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ASBL  
POUR LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

AGENTSCHAP VOOR  
TERRITORIALE ONTWIKKELING vzw  
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

**Dank u voor uw aandacht.**

Het ATO en de DSP staan  
tot uw dienst.

U vindt onze adressen en gegevens  
op [www.adt-ato.be](http://www.adt-ato.be) en op  
[www.stedenbouw.irisnet.be](http://www.stedenbouw.irisnet.be).

**Merci pour votre attention.**

L'ADT et la DEP restent  
à votre disposition.

Vous trouverez nos coordonnées  
sur [www.adt-ato.be](http://www.adt-ato.be) et sur  
[www.urbanisme.irisnet.be](http://www.urbanisme.irisnet.be).