

ADT
ATO.



**HET AGENTSCHAP
VOOR TERRITORIALE ONTWIKKELING**
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

VOORWOORD

De ontwikkeling van een regio en de uitdagingen waar die regio voor staat, vragen doelgerichte operationele instrumenten. Daarom richtte de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling op. Het kreeg twee hoofdopdrachten: territoriale ontwikkeling en territoriale kennis.

Deze twee opdrachten zijn noodzakelijk en vullen elkaar aan. Het is onmogelijk om het regeringsbeleid te bepalen zonder de verzameling, verwerking en verspreiding van gegevens over de maatschappelijke en stedelijke evoluties en over het functioneren van het gebied en de grootstedelijke omgeving.

Het is al even noodzakelijk om de ruimtelijke planning vorm te geven via een operationele stedenbouw. We weten dat er veel zowel publieke als private partijen betrokken zijn bij grote stadsprojecten en dat de uitvoering soms lang kan duren. Een facilitator die de partijen bij elkaar brengt en die de kalender en de fasering van de investeringen bewaakt, is een waarborg voor succes.

Grote stadsprojecten kunnen pas efficiënt worden uitgevoerd, als de belangen en wensen van alle partijen tijdens het hele proces worden verenigd. Het ATO beschikt over de nodige expertise om de concrete realisatie van deze strategische projecten te begeleiden en te faciliteren. Het staat ter beschikking van iedereen die wil bijdragen aan de ontwikkeling van ons Gewest.

Charles PICQUÉ

Minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

ADT
ATO.



EEN NIEUW INSTRUMENT VOOR DE STEDELIJKE ONTWIKKELING VAN BRUSSEL

Het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling – of ATO – werd opgericht door de regering van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest. Het heeft de volgende opdrachten:

- de kennis van de stad verbeteren;
- de ontwikkeling van de grote strategische gebieden ondersteunen;
- werken aan de harmonieuze ontwikkeling van het gebied ten voordele van de bewoners, bedrijven en gebruikers.

MEER COHERENTIE IN DE RUIMTELIJKE ORDENING

Als platform voor samenwerking en kennisuitwisseling verenigt het ATO in zijn raad van bestuur vertegenwoordigers van verschillende overheden:

- de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- de administraties en de instellingen van openbaar nut van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- de stad Brussel en vijf gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Door zijn activiteiten heeft het ATO aansluiting bij tal van lokale en internationale netwerken en partnerships.



ONZE PRIORITEITEN:

- een coherent bestuur en coherente ontwikkeling van het gebied versterken;
- stedelijke evoluties identificeren, observeren en analyseren;
- de ontwikkeling van de strategische gebieden coördineren;
- publieke en private partners aanhoren en informeren;
- het contact tussen de partners faciliteren.

ONZE TOEGEVOEGDE WAARDE:

- expertise en advies;
- coördinatie en uitvoering van de stadsplanning;
- uitwisseling van kennis en goede praktijken;

door:

- een geïntegreerde en duurzame aanpak van de sociale, economische en ecologische vraagstukken van het gebied;
- een dynamische, flexibele en open werkwijze;
- oog voor het belang van de betrokkenen met respect voor het algemeen belang;
- de participatie van de burgers.

KENNIS EN VAARDIGHEDEN

Het team van het ATO is een pool van expertise en ervaring. De teamleden stellen hun internationale netwerken en kennis van grote stadsprojecten in Europa ten dienste van de ontwikkeling van het Gewest.

EEN MULTIDISCIPLINAIR TEAM:





TERRITORIALE ONTWIKKELING

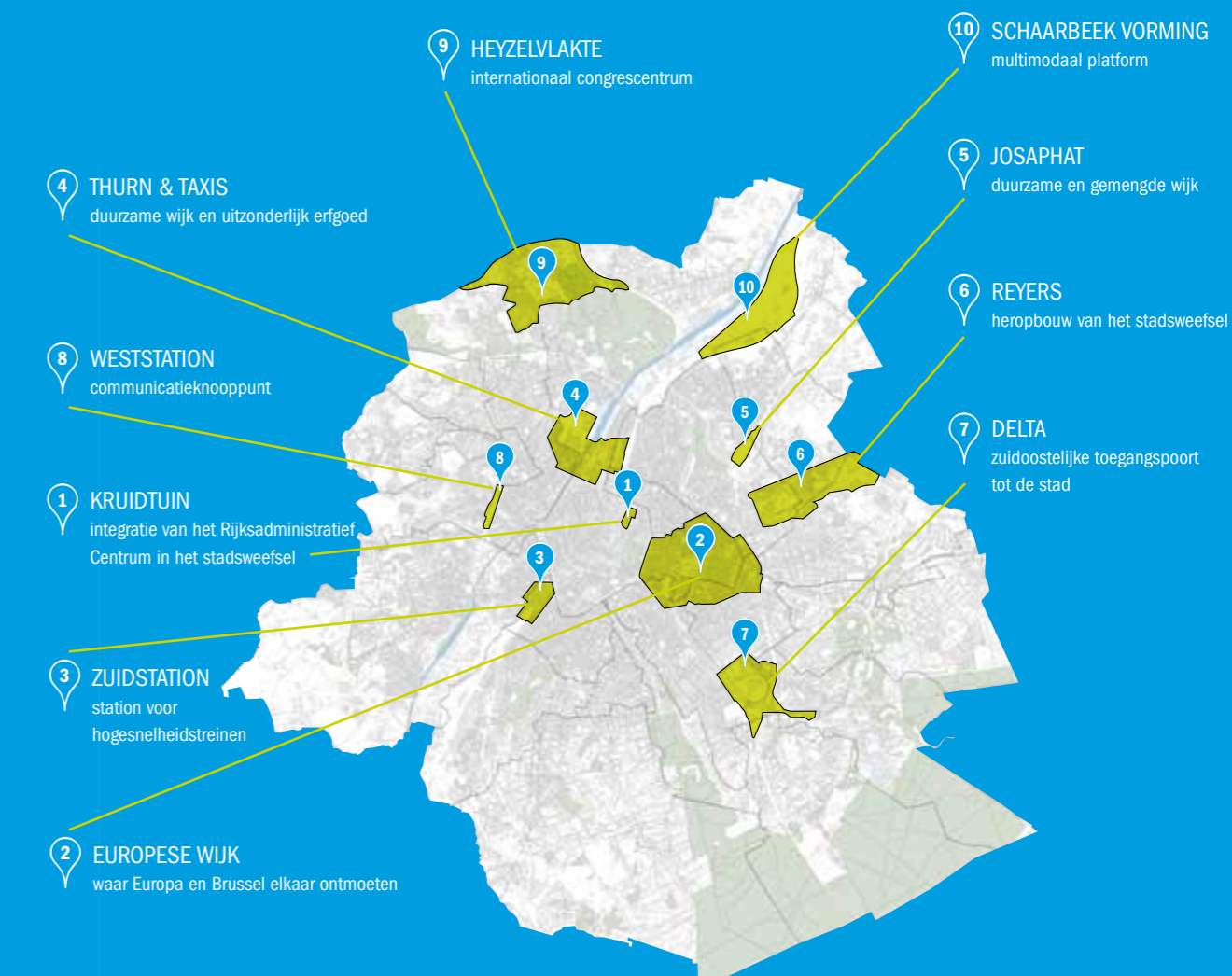
Het ATO coördineert voornamelijk de ontwikkeling van de strategische gebieden in het Gewest: Thurn & Taxis, de Europese wijk, Kruidtuin/Rijksadministratief Centrum, Reyers, Josphat ... Het agentschap volgt de concrete uitvoering van regeringsbesluiten, met name de richtschema's. Deze plannen zijn bedoeld om de belangen en verlangens van de verschillende partijen te verenigen rond een stedenbouwkundige visie van hoge kwaliteit.

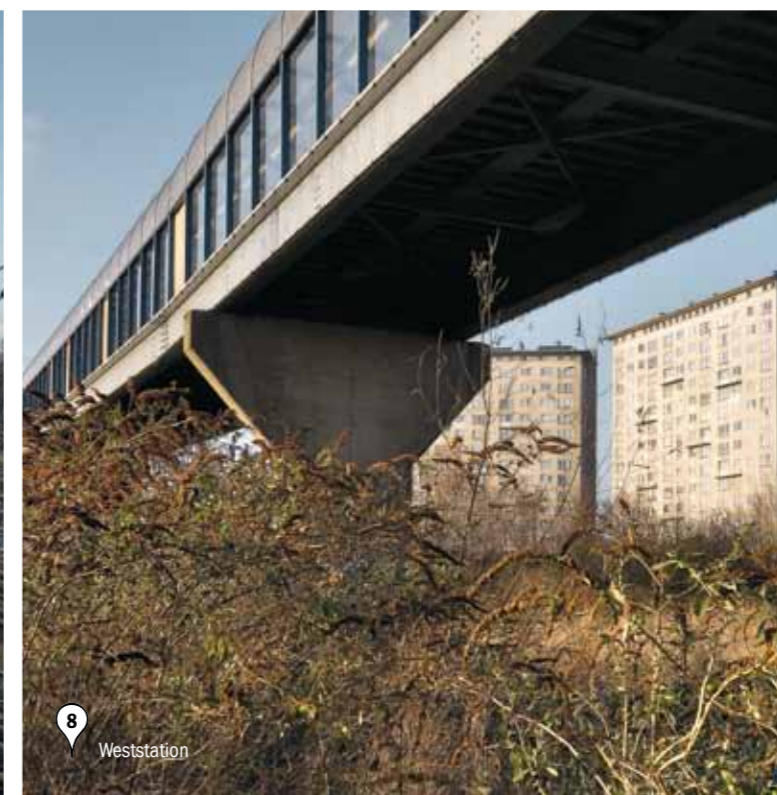
BEGELEIDING VAN STEDELIJKE PROJECTEN

Het agentschap fungeert als een schakel tussen de publieke en private partijen die zijn betrokken bij de ontwikkeling van een strategisch gebied.

Binnen die opdracht heeft het de volgende taken:

- de concrete realisatie van projecten ondersteunen;
- de engagementen van de partners en de termijnen opvolgen;
- kansen en moeilijkheden identificeren;
- operationele vormen zoals een publiek-private samenwerking voorstellen;
- bijdragen aan het zoeken naar investeerders en het vormen van partnerschappen tussen de belanghebbende partijen;
- erop letten dat de projecten passen binnen een beleid van duurzame ontwikkeling;
- samen met de bouwmeester de kwaliteit van de projecten in de gaten houden;
- de communicatie en participatie gedurende het hele proces verzorgen.







TERRITORIALE KENNIS

Het ATO observeert en analyseert het gebied, vooral de sociaaleconomische evolutie.

KENNIS DELEN

Het ATO ijvert ervoor dat alle publieke en private partijen hun kennis delen en samen tot een gedeelde visie van het gebied komen.

Dit analytische werk geeft het departement Territoriale ontwikkeling meer inzicht in het terrein en meer zicht op de gewenste acties.

STADSPROJECT 2020

De regering heeft het ATO de opdracht gegeven om het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) mee uit te werken, in samenwerking met de directie Studies en Planning van het Bestuur Ruimtelijke Ontwikkeling en Huisvesting.

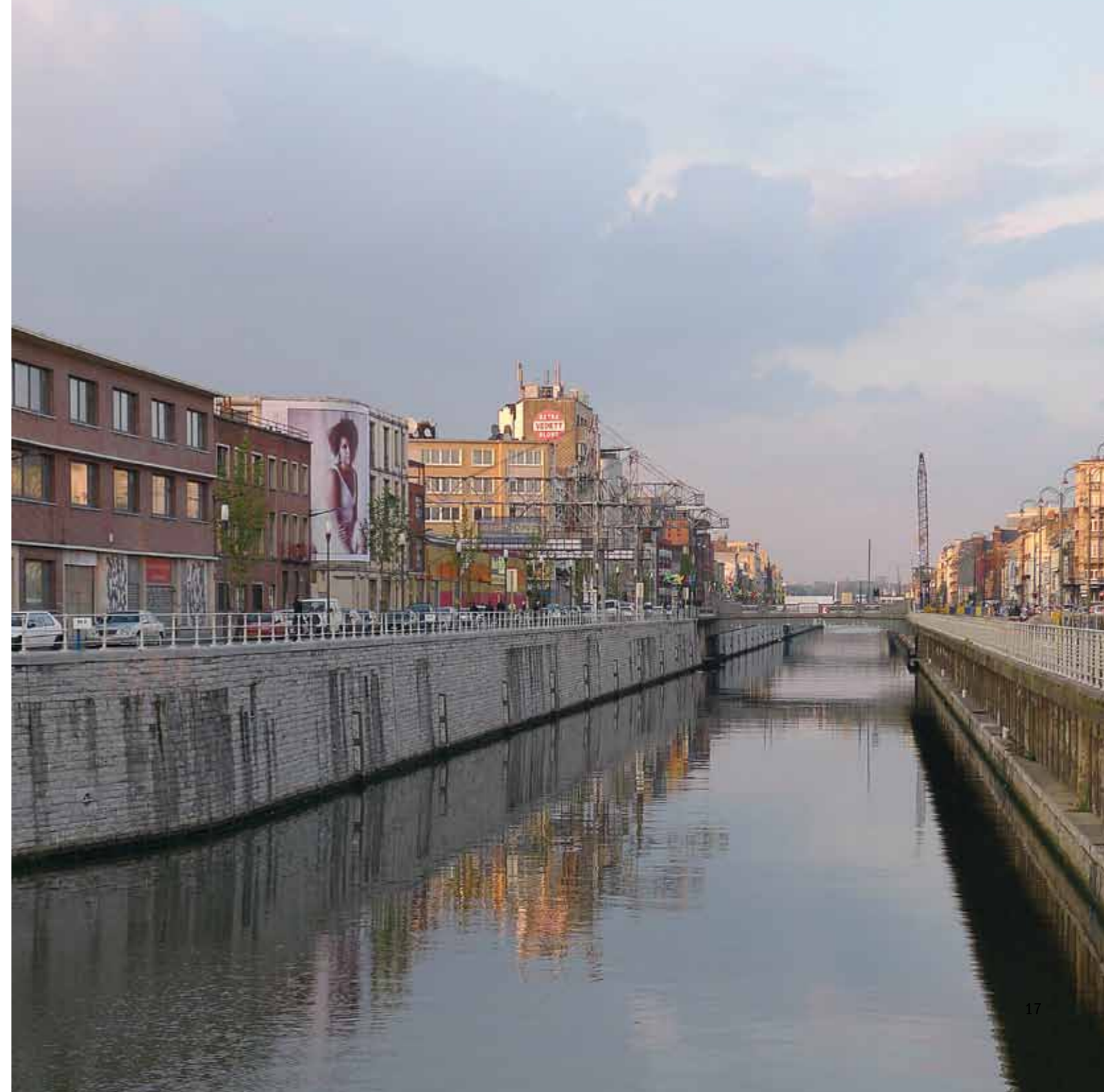
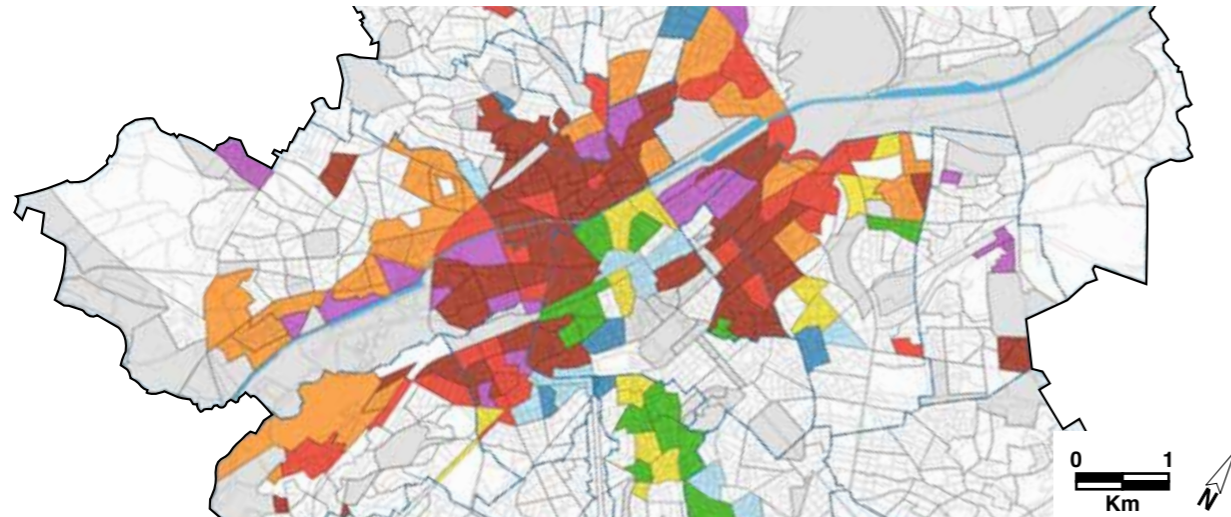
Het GPDO bepaalt de doelen en de acties die nodig zijn om de tewerkstelling, de huisvesting en de openbare voorzieningen te verbeteren, nieuwe stadsvernieuwingprogramma's op te zetten, ondernemingen te stimuleren ... De bepaling daarvan gebeurt samen met de hoofdrolspelers van de Brusselse publieke en private sector.

BELEIDSADVIES

Het ATO heeft de taak om een actuele kennis van het gebied op te bouwen. In die context evalueert het eveneens het gevoerde beleid. Het definieert in overleg met de regering nieuwe evoluties en stelt eventueel de nodige beleidsaanpassingen voor.

In de eerste plaats kijkt het agentschap naar evoluties in de wijken en in de stad. Het analyseert de oorzaken daarvan en adviseert de autoriteiten welke beleidswijzigingen nodig zijn in de prioritaire ontwikkelgebieden.

Daarnaast speelt het agentschap in op nieuwe tendensen in Brussel op basis van de goede praktijken die andere Europese steden toepassen.



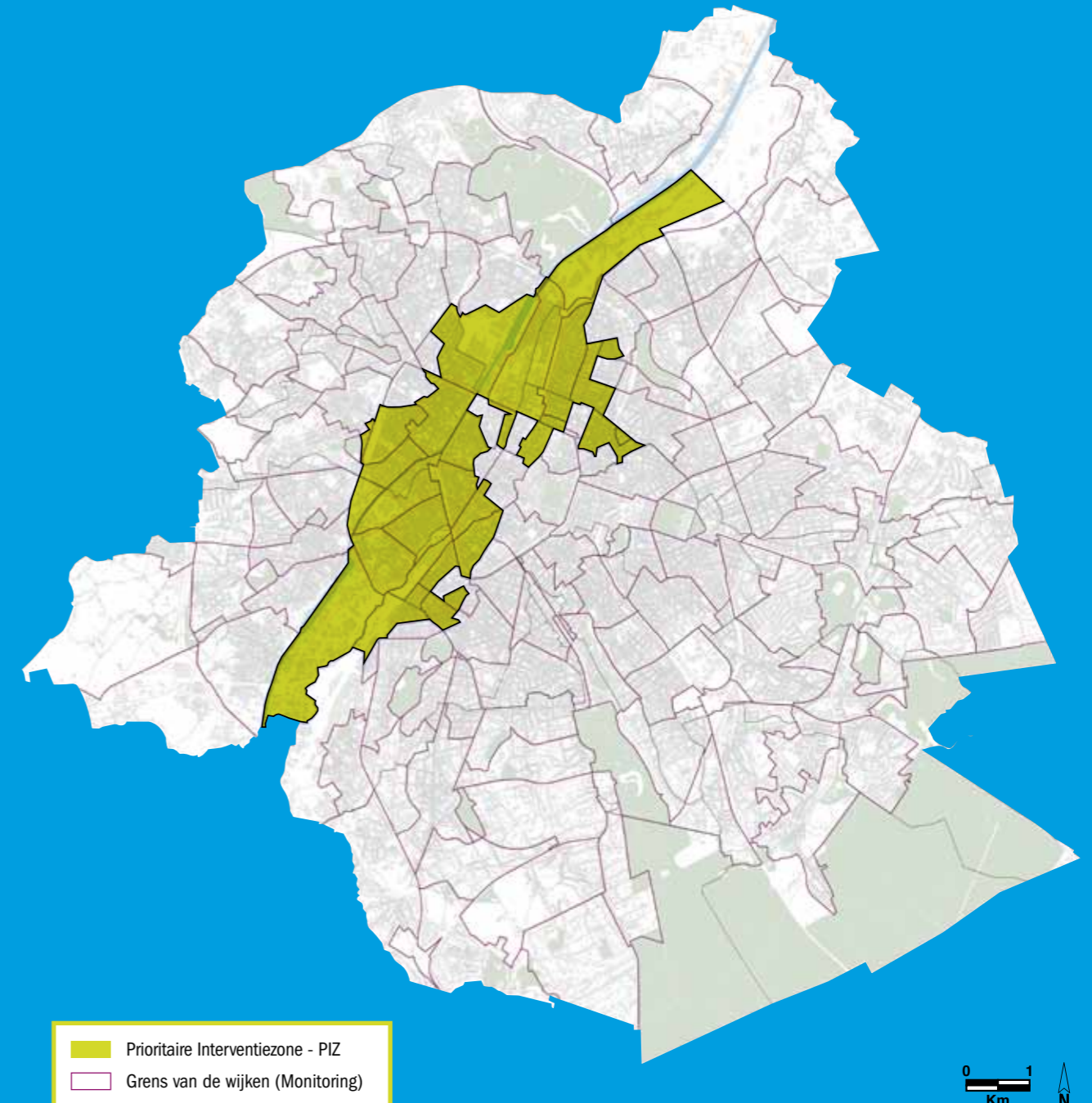
STADSMARKETING

Voor de periode van 2007 tot en met 2013 hebben Europa en het Gewest besloten om 160 miljoen euro te investeren in de sociaaleconomisch meest kwetsbare wijken (de PIZ – Prioritaire Interventiezone).

BOEIENDE WIJKEN IN HET HART VAN BRUSSEL

Het ATO coördineert het project Stadsmarketing dat is opgezet om dit gebied te herwaarderen. Het is de bedoeling om het potentieel en de troeven van deze wijken te laten zien, evenals de publieke en private projecten die (zullen) bijdragen aan de ontwikkeling van het gebied.

Het stadsmarketingproject verenigt de 17 belangrijkste overheidsorganen die actief zijn in de stadsvernieuwing en economische ontwikkeling van de PIZ. Zij vormen samen een platform dat een gedeelde visie op de ontwikkeling van dit gebied uitwerkt. Het project bereikt eveneens private investeerders, verenigingen en bewoners. Het benoemt en ondersteunt de elementen die de ontwikkeling van het gebied kunnen dragen, in samenwerking met alle belanghebbende partijen.



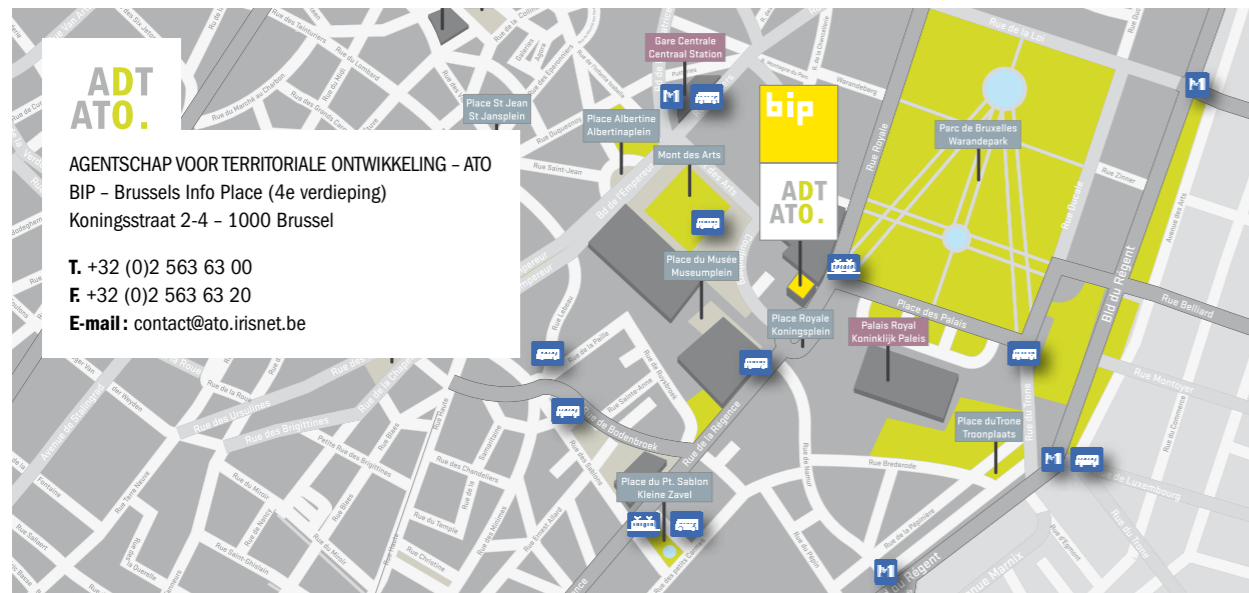
DYNAMISCHE COMMUNICATIE

Als kennis- en expertisecentrum informeert het ATO de besluitvormers en het grote publiek. Het organiseert de uitwisseling van ideeën en onderzoek in het kader van evenementen als colloquia en conferenties 'op doorreis in de stad'.

Daarnaast geeft het een ruime verspreiding aan zijn publicaties:

- via de newsletter
- op www.adt-ato.irisnet.be

ONS KANTOOR, IN HET CENTRUM VAN HET GEWEST



een initiatief van de Brusselse Gewestregering

Wettelijk depot: D/2011/10.645/1

Verantwoordelijke uitgever:

Luc Maufroy, Koningsstraat 2-4, B-1000 Brussel

Foto's: Georges DE KINDER (blz. 13)

en Marie-Françoise PLISSART (blz. 13 – Kruidtuin; blz. 14)

Ontwerp: Anouk&Co

ADT
ATO.

AGENCE DE
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ASBL
POUR LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

AGENTSCHAP VOOR
TERRITORIALE ONTWIKKELING vzw
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

WWW.ADT-ATO.IRISNET.BE